

# Präsentation eines energetisch sanierten Energiesparhauses in Rheinzabern



**Statische Berechnung**  
Dipl.-Ing. **FISCHER** Bernd  
**STATIK**  
Ingenieurbüro für Baustatik/Energieberatung  
Finkenweg 1 · 76761 Rülzheim · Telefon (0 72 72) 55 50

## Wenig Energieverbrauch und viel Wohnkomfort

Architekten stellen in Rheinzabern aufwändig saniertes Haus vor

Dass es gelingt, auch ein älteres Haus nach modernsten energetischen Gesichtspunkten zu sanieren, davon können sich Interessenten am morgigen Sonntag, 13. Juni, persönlich überzeugen – von 14 bis 18 Uhr bei der Besichtigung eines Mehrfamilienhauses in der Erlenbachstraße 25 in Rheinzabern.



VORHER

Viel hat sich getan in der Erlenbachstraße 25: Morgen zeigen die Architekten an diesem Musterbeispiel, wie ein Altbau zur modernen Immobilie umgebaut wird.

FOTO: FREI

Dank maßgeschneiderter Planung unter der Federführung der Speyerer Firma „Doma Architekten bauen“ ist das mehr als fünf Jahrzehnte alte Haus aufwändig saniert worden. „Wir haben bewiesen, dass selbst ein Altbau nach energetischer und technischer Sanierung Neubauwerte und besser erreichen kann“, sagt Architekt Bernd Dollt.

Seit 30 Jahren erfolgreich am Markt und seit fast zehn Jahren auch auf hochwertige Sanierungen spezialisiert, plant Doma Individuelles, baut Neues und saniert Altes, zum festen Preis und Termin. Die Realisation übernehmen Handwerksbetriebe aus der Region. So auch bei der Sanierung des Ende der 50er-Jahre erbauten Hauses in Rheinzabern. Die Erlenbachstraße lag nach Auskunft der Architekten damals in einem der so genannten Aufbaubiertel, das mit Siedlungshäusern bebaut wurde.

Gestiegene Ansprüche an Wohnkomfort bei gleichzeitigem Wunsch nach Energieeinsparung bringen immer mehr Besitzer von Altimmobilien dazu, sich in punkto Renovierung kompetente Fachleute ins Boot zu holen. „Nach gründlicher energieeffizienter Sanierung sind 60 bis 80 Prozent Energieeinsparung die Regel“, betont Bernd Dollt. Gerade Altimmobilien, so der Architekt, böten in punkto Kreativität und Ideenreichtum ein weites

Betätigungsfeld. Das Haus in der Erlenbachstraße 25 wurde vollständig entkernt, der Dachstuhl wurde abgenommen und ein komplett neues Dachgeschoss in Holzrahmenbauweise errichtet. Durch Stahlbalkone und Neuordnung der Fensterbereiche sowie dem neuen Giebel wurde das Gebäude auch optisch aufgewertet. In dem so modernisierten Haus sind drei Eigentumswohnungen entstanden.

Erd- und Obergeschoss mit jeweils 95 Quadratmetern Wohnfläche erreichen laut der Firma Doma Energiewerte, die die geforderte Energieeinsparungsverordnung für Neubauten nochmals um 30 Prozent übertreffen. Die Dachgeschosswohnung mit 84 Quadratmetern Wohnfläche erreiche nach den Richtlinien zur KfW-Förderung sogar ein Energiesparhaus-60-Niveau. Ein Energiesparhaus von 60 kWh pro Quadratmeter entspricht einem jährlichen Heizenergiebedarf von etwa drei bis vier Litern

Heizöl je Quadratmeter beheizter Fläche (ohne Warmwasser).

Erreicht wurde dies unter anderem durch ein neues Wärmedämmverbundsystem, den Einbau wärmedämmender Fenster und einer unterstützten Warmwassererwärmung durch eine Solarthermieanlage. Im Inneren des Hauses sorgen beispielsweise Fußbodenheizung, elektrische Rollläden und hochwertige Fußbodenbeläge für ein behagliches Wohngefühl. Lichtdurchflutete Räume und der Einbau attraktiver Bäder haben den Wohnwert erhöht. Im Erdgeschoss wohnen bereits die ersten Eigentümer; Obergeschoss und Dachgeschoss sind noch zu verkaufen. Die Wohnungen verfügen alle über drei Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC (außer im DG), einen Abstellraum sowie einen Kellerraum. Am Besichtigungssonntag stehen die Architekten und Energieberater allen Interessenten Rede und Antwort und präsentieren ihr gesamtes Leistungsspektrum. (ovi)

### Planung und Realisation



Hausbesichtigung: Morgen, 13. Juni 2010, 14-18 h in Rheinzabern, Erlenbachstraße 25

Wir planen Individuelles, bauen Neues, sanieren Altes. Immer zum festen Preis und Termin, seit über 30 Jahren.

**DOMA**  
ARCHITEKTEN BAUEN  
Speyer, Von-Denis-Str.2, 06232/64610  
www.Architektenbauen.de



**Anefeld**  
Vermessungsbüro

Dipl. Ing. Christian Anefeld  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bahnhofstraße 21  
D-76855 Annweiler  
Telefon: 06346/929340  
Fax: 06346/929341  
vermessung@anefeld.de



### Von der Schwelle bis zum First

Von Konstruktionshölzern über Naturfaserdämmstoffe bis hin zu Gipskarton haben wir alles auf Lager – oder kurzfristig lieferbar – was Sie für den Haus- und Dachausbau benötigen.



Öffnungszeiten:  
Mo 9-18 Uhr  
Di, Mi, Fr 8-18 Uhr  
Do 8-20 Uhr  
Sa 9-13 Uhr

► Alles für den Holzbau

Lotschstraße 2, Landau/Pfalz  
Gewerbegebiet Nord  
► A65, Ausfahrt Landau Nord  
**WICKERT**  
HOLZFACHHANDEL

**energieplan**  
architekten + ingenieure  
Energieberatung – Sanierung  
67346 Speyer, Von-Denis-Str. 2  
Fon: 06232 – 31 85 975 Fax: 06232 – 31 85 978  
info@proenergieplan.de  
www.proenergieplan.de

JOACHIM **WERLING**  
ELEKTROTECHNIK  
DATENTECHNIK  
Fachbetrieb für:  
– Elektroinstallation – TV-Sat-Anlagen  
– Photovoltaik – ISDN-Telefonanlagen  
– Industriebetreuung – Daten-Netzwerktechnik  
– EIB-Bustechnik – Elcron-Alarmanlagen  
Albert-Schweitzer-Str.10 · D-76770 Hatzenbühl  
Tel. 07275-5188 · Fax 07275-8933 · eMail: joachim.werling@t-online.de

**Manfred Antoni**  
In den Krautstücken 27  
76777 Neupotz  
Tel.: 0 72 72 -7 40 35 20  
Zimmerei  
Meisterbetrieb  
Neupotz

Bäder zum Wohlfühlen  
  
www.gienger.de  
0621/ 87 84 0